

Приложение № 2

к приказу директора ЧУ «ЦИТС NIS»

от «__» _____ 2024 года № ____

Конкурсная документация конкурса по предоставлению в имущественный наем (аренду) помещения столовой с оборудованием и мебелью, расположенной по адресу: г. Астана, улица Хусейн бен Талал, здание 21/1.

ЧУ «Центр информационных технологий и сервиса NIS» объявляет о проведении конкурса по передаче в имущественный наем (аренду) помещения столовой с оборудованием и мебелью, расположенного по адресу: 010000, г. Астана, ул. Хусейн бен Талал, здание 21/1.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет 992,7 кв. м.

Срок аренды устанавливается в течение 11 месяцев с даты заключения Договора.

Стоимость сдачи в аренду нежилого помещения с оборудованием в месяц не должна быть меньше **1 060 081,12 (один миллион шестьдесят тысяч восемьдесят один) тенге 12 тиын с учетом НДС**, рассчитанная в соответствии с Правилами расчета ставки арендной платы при передаче нежилых помещений в имущественный наем (аренду), утвержденными решением Правления АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 3 апреля 2015 года (протокол № 13).

Общая стоимость арендной платы за 11 месяцев составит не менее **11 660 892,32 (одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот девяносто два) тенге 72 тиын с учетом НДС**.

Заявки потенциальными арендаторами представляются в запечатанных конвертах в срок до 12:00 часов 29 января 2024 года, организатору конкурса ЧУ «Центр информационных технологий и сервиса NIS» по адресу: РК, 010000, г. Астана, ул. Хусейн бен Талал, здание 21/1, 4-й этаж, гостиничный блок, кабинет 410, тел. 23-57-80 (вн. 6723), секретарь Есимов Жанат Жасыланович.

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками потенциальных арендаторов будет проводиться по адресу Республика Казахстан, г. Астана, ул. Хусейн бен Талал, здание 21/1, 3-й этаж, гостиничный блок, кабинет 302, тел. 23-57-00 в 15:00 часов 29 января 2024 года.

Представители потенциальных арендаторов вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении объекта в аренду потенциальные арендаторы предоставляют в письменном виде, подписанную первым руководителем либо уполномоченным лицом и скрепленную печатью (при ее наличии) заявку в запечатанном конверте, в которой указывают:

1) контактные данные, включающие в себя наименование, юридический адрес (для юридических лиц), номер удостоверения (для физических лиц), банковские реквизиты потенциального арендатора;

2) цель аренды;

3) сроки аренды;

4) подтверждение того, что потенциальный арендатор ознакомлен и согласен с условиями проекта Договора и Правилами предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы» и организаций Интеллектуальных школ, утвержденными решением Попечительского совета АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 30 марта 2015 года (протокол № 1) (далее – Правила);

5) предлагаемую арендную плату, которая не может быть ниже стоимости сдачи в аренду нежилого помещения, по форме согласно Приложению № 1 к Технической спецификации;

6) техническую спецификацию согласно Приложению 1 к настоящей Конкурсной документации;

7) предложения, включающие в себя предполагаемые инвестиции, в котором необходимо указать перечень работ по проведению отдельных и неотделимых улучшений столовой, по форме, согласно Приложению № 1 к Технической спецификации.

Квалификационные требования:

К заявке прилагаются нотариально засвидетельствованные копии следующих документов, либо справки из системы портала egov.kz:

1) для юридических лиц – свидетельство о регистрации (перерегистрации) юридического лица либо другой документ, подтверждающий право на осуществление той или иной деятельности, согласно требованиям технической спецификации, либо в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) для физических лиц – свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (при его наличии), документ, удостоверяющий личность физического лица.

3) свидетельство плательщика НДС при наличии.

4) к заявке прилагаются документы, подтверждающие опыт работы в сфере организации общественного питания. Опыт работы подтверждается оригиналами/нотариально-засвидетельствованными копиями договоров и документов, подтверждающих их исполнение (акты оказанных услуг, счета-фактуры и т.п.), либо копиями электронных договоров и актов оказанных услуг с официального интернет источника www.goszakup.gov.kz, при этом исполнение каждого договора подтверждается всеми актами.

Требование к оформлению заявки потенциальных арендаторов:

Заявка на участие в конкурсе должна быть прошита, страницы либо листы пронумерованы, последняя страница либо лист заверяется подписью и печатью потенциального арендатора (при ее наличии).

Заявки, которые не соответствуют указанному требованию к оформлению, не подлежат рассмотрению и отклоняются.

Победитель конкурса определяется конкурсной комиссией путем голосования в оценочных листах по системе 5-балльной шкалы оценки согласно критериям выбора, указанным в конкурсной документации. Победителем считается потенциальный арендатор, набравший наибольшее количество баллов.

Основой для принятия решения конкурсной комиссии является заявка потенциального арендатора с наиболее выгодными условиями аренды для Арендодателя, соответствующими или превосходящими требования конкурсной документации.

На лицевой стороне запечатанного конверта с заявками потенциальный арендатор должен указать:

1) полное наименование и почтовый адрес потенциального арендатора;

2) наименование и почтовый адрес организатора конкурса, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в электронном объявлении;

3) наименование конкурса, на который предоставляется заявка потенциального арендатора.

Конверт с заявками, представленный после истечения окончательного срока его представления, не принимается.

Ответственным лицом является: Есимов Жанат Жасыланович, тел. 23-57-80 (вн. 6723).

Правила размещены на интернет ресурсе Арендодателя: <https://www.nis.edu.kz/ru/about/legal-fram/?id=3936>

Критериями выбора Арендатора являются:

- 1) стоимость аренды;
- 2) стоимость продукции, ассортимент и вес, согласно предоставленному меню;
- 3) предполагаемые инвестиции, работы по проведению отдельных и неотделимых улучшений объекта.

Порядок оплаты и иные условия оговорены в проекте Договора согласно Приложению 2 к настоящей Конкурсной документации.