Приложение № 3 к приказу
Председателя Правления
АОО «Назарбаев
Интеллектуальные школы»

от «_____» _____
2024 года, №_____/ОД

Техническая спецификация закупаемой квартиры для филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа химико-биологического направления» города Туркестан автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы»

Приобретаемая квартира должна соответствовать всем техническим, экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» и другим нормам, применяемым в отношении жилых зданий в Республике Казахстан.

Квартира должна располагаться в полностью завершенном и введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме не ранее 2020 года постройки, расположенном на территории города и соответствовать следующим количественным и качественным требованиям:

1. Общие требования

1.1 Предметом закупок является приобретение 1-комнатной квартиры в количестве 1 единицы (далее – квартира).

1.2 Площадь квартиры должна составлять не менее 40 кв.м.

1.3 Стоимость закупаемой квартиры не должна превышать сумму, выделенную для ее закупки.

1.4 Победитель определяется на основе наименьшей цены за один квадратный метр, представленной в соответствии с ценовым предложением.

1.5 Квартира должна располагаться на любом этаже, не ниже 2-го этажа и не выше 8-го этажа, кроме мансардного и подмансардного.

1.6 Квартира не должна быть: с кухней студией, не гостиничного типа, не общежитие.

2. Требования к жилому дому и прилегающей территории

2.1 Жилой дом, в котором размещена предлагаемая квартира, должен иметь подъездные пути и полностью благоустроенную придомовую территорию.

2.2 Благоустройство жилого дома и прилегающей территории должны включать в себя следующие элементы:

- Централизованная/автономная система отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и /или газоснабжения с подключением к городским сетям;
- освещение подъездов и двора;
- тротуарное и дворовое мощение, либо асфальтобетонное покрытие;
- мусорная площадка на придомовой территории.

3. Требования к квартире

3.1 Предлагаемая квартира должна иметь завершенную чистовую отделку, выполненную надлежащим образом с применением качественных и безопасных строительных материалов, включая межкомнатные перегородки, двери, сантехнику.

3.2 Внутреннее пространство квартиры, включая сантехнику, окна и двери, должны быть чистыми.

3.3. Благоустройство и отделка квартиры должны включать в себя следующие элементы:

- полностью исправные и действующие инженерные сети обеспечения (горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, гнездо подключения электрической/газовой плиты, система охлаждения);

- установленные, поверенные и исправные приборы учета (счетчики горячей и холодной воды, электричества);

- выключатели, электрические розетки (в каждом отдельном помещении).

- патрон с лампочкой в каждой жилой комнате; плафон с лампочкой в санузле и ванной комнате.

3.4. Покрытие стен и полов санузла должны быть покрыты керамической плиткой. Санузел должен быть оснащен унитазом с бачком, раковиной, ванной, умывальником, смесителями. Санузел может быть совмещенным или раздельным.

3.5. На кухню должны быть выведены трубы канализации и горячего и холодного водоснабжения с кранами и установлена мойка, выложен кафельный фартук/стеновая панель, установлена четырех конфорочная электрическая/газовая плита с духовым шкафом/микроволновой печью, кухонная стенка.

3.6. Санитарные помещения должны иметь следующие материалы:

- санфаянс – высококачественные керамические раковина и унитаз;

- ванны – металлические/акриловые/чугунные/керамические или другие современные материалы, объем ванны не менее 100 литров, либо душевая кабина.

3.7. Все наружные окна предлагаемой квартиры должны иметь высококачественные стеклопакеты двойного/тройного остекления. В случае наличия лоджия или балкона, балконная дверь или дверь на лоджию должна иметь двойное/тройное остекление.

3.8. Напольное покрытие квартиры жилой зоны должно быть покрыто линолеумом/паркетом/ламинатом/керамической плитка, а также установлен плинтус. В случае наличия лоджия или балкона, должен иметь напольное покрытие.

3.9. Отделка внутренних стен должна быть выполнена специальными смесями, должна быть ровной и покрыта обоями/декоративной штукатуркой/стеновыми панелями/ водоэмульсионной краской/пробковое покрытие/тканевое покрытие.

Отделка потолков должна быть выполнена гипсовой смесью с водоэмульсионным покрытием, либо подвесные/натяжные потолки.

3.10. Квартира должна быть оснащена:

- деревянными межкомнатными дверьми с обналичником и с ручками;

- металлической входной дверью с ручкой, глазком и замком с ключами, звонком.

3.11. Квартира на момент продажи не должна иметь абонентской задолженности по коммунальным услугам, технического обслуживания и связи, кабельного телевиденья, а также уплачены все налоги на недвижимое имущество.

3.12. Все комнаты должны быть изолированы.

3.13. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность заказчика, в том числе заключение договора купли-продажи и все документы, связанные с переоформлением, компенсируются поставщиком.

Гарантия.

Квартира должна быть свободной от каких-либо прав или притязаний третьих лиц.

Помимо этого, необходимо представить по фотографии с разного ракурса:

- с общим видом жилого дома;
- прилегающей территории дома;
- внутри подъезда;
- лестничной площадки;
- внутри квартиры каждой комнаты.

Представить схему расположения жилого дома в городе с указанием микрорайона/района, улицы;

Представить краткую характеристику жилого дома (материал постройки, этажность дома, количество подъездов, в случае наличия домофонной двери/кодового замка на подъездную дверь, консьержа, паркинга).

Место нахождения жилища: г. Туркестан